

Bainbridge Island Single-Family Residential Properties “Under Contract Listings” (UCL) and “Current Listings” (CL) 2012 - 2013

Price Range	Category	1-Oct	15-Oct	1-Nov	15-Nov	1-Dec	15-Dec	1-Jan	15-Jan	1-Feb	15-Feb	1-Mar	15-Mar
\$0-\$400,000	UCL	28	30	35	32	33	30	23	24	24	23	20	24
	CL	66	69	68	64	62	57	45	43	42	43	39	39
	UCL/CL	0.42	0.43	0.51	0.50	0.53	0.53	0.51	0.56	0.57	0.53	0.51	0.62
\$400,001-\$600,000	UCL	19	22	23	23	26	19	19	19	18	21	20	34
	CL	59	59	55	55	53	48	42	43	42	44	45	56
	UCL/CL	0.32	0.37	0.42	0.42	0.49	0.40	0.45	0.44	0.43	0.48	0.44	0.61
\$600,001-\$800,000	UCL	10	8	4	4	7	6	5	7	5	10	12	14
	CL	35	35	27	27	27	22	19	21	21	24	24	26
	UCL/CL	0.29	0.23	0.15	0.15	0.26	0.27	0.26	0.33	0.24	0.42	0.50	0.54
\$800,001-\$1,000,000	UCL	8	8	6	6	2	2	3	4	6	6	4	8
	CL	26	27	26	26	22	20	20	21	25	22	22	25
	UCL/CL	0.31	0.30	0.23	0.23	0.09	0.10	0.15	0.19	0.24	0.27	0.18	0.32
\$1,000,001-\$1,500,000	UCL	6	3	2	2	1	1	3	2	0	1	3	1
	CL	21	19	17	17	14	13	12	11	9	8	9	9
	UCL/CL	0.29	0.16	0.12	0.12	0.07	0.08	0.25	0.18	0.00	0.13	0.33	0.11
\$1,500,001-\$2,000,000	UCL	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
	CL	10	11	7	7	7	8	6	7	7	7	7	8
	UCL/CL	0.30	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	0.25
Over \$2,000,000	UCL	2	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
	CL	13	12	11	11	10	9	8	8	8	9	10	8
	UCL/CL	0.15	0.08	0.00	0.00	0.10	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
All Prices	UCL	77	76	67	67	70	59	53	56	53	61	60	83
	CL	227	232	207	207	195	177	152	154	154	157	156	171
	UCL/CL	0.34	0.33	0.32	0.32	0.36	0.33	0.35	0.36	0.34	0.39	0.38	0.49